

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES LA JOTA

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Convivencia de Mayores La Jota
- Dirección: Calle María Virto, 20
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50014
- Teléfono: 976726008
- Actividad: Centro de mayores

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle María Virto, en el Barrio de La Jota, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a la realización de talleres y actividades para mayores, y cuenta también con una cafetería.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera y ático. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	617 m2
Exterior:	422 m2
TOTAL:	1039 m2
Equipamiento Urbanístico:	1032 m2

Conservación	
Construída:	1857 m2
Cubierta:	617 m2
Urbanización:	437 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	2911 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	1227 m2
	Bajo Rasante:	630 m2
	TOTAL:	1857 m2

Limpieza	
Interior:	0 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	0 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Unidad exterior Bomba de Calor

Potencia de frío: 19,3 kW

Potencia de calor: 22,4 KW

Ubicación: terraza

Da servicio a la planta ático

2. Seis unidades exteriores Bomba de Calor

Marca: Mitsubishi Inverter

Dos unidades para planta baja

Dos unidades para planta primera

Dos unidades para la Cafetería

No hay datos de potencia

3. Unidad exterior Bomba de Calor

Potencia de frío: 5,4 kW

Potencia de calor: 6,8 KW

4. Unidad exterior Bomba de Calor

Potencia de frío: 5,2 kW

Potencia de calor: 6,4 KW

5. Dos unidades exteriores Bomba de Calor

Para climatización del sótano

No hay datos de potencia, marca o modelo



Ilustración 3: Equipos de climatización en la terraza del edificio

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las salas climatizadas.

El edificio dispone de doble puerta de acceso.

La carpintería del edificio es de aluminio con doble vidrio y cámara de aire.

La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a las diferentes plantas. La iluminación del ascensor consiste en dos tubos fluorescentes de 18W.

Dispone de batería de condensadores para compensación de la energía reactiva.

El Agua Caliente Sanitaria del edificio proviene de un termo eléctrico de 200 litros/ 2,4 kW.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**:

PLANTA SÓTANO

- **Hall- Distribuidor**

Iluminación fluorescente: 8 x (1 x 36W) en zócalo central

3 apliques en pared con lámparas de bajo consumo

- **Vestuarios. Dos con el siguiente equipamiento:**

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 18W)

Lámparas incandescentes de 60W: 4 unidades

Las duchas no se usan

- **Vestuarios de personal. Dos con el siguiente equipamiento:**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)

Una lámpara incandescente de 60W

- **Almacén 1**

Acceso: iluminación fluorescente 1 x (2 x 36W)

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 58W)

Estancia no climatizada

- **Almacén limpieza y cocina**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Estancia no climatizada

- **Gimnasio**

Iluminación fluorescente: 11 x (2 x 36W)

Difusores en el techo para climatización

Termostato para el control de la climatización.

- **Salón de Actos**

Iluminación sala:

Halógenos: 15 x (1 x 35W)

Iluminación bajo consumo: 7 x (1 x 26W)

Iluminación escenario:

Dos incandescentes de 60W + una lámpara de bajo consumo de 26W

Vestuario tras escenario:

Un aplique en el techo

Control de sonido:

Un aplique en el techo

Termostato para el control de la climatización del salón de actos

Rejillas de impulsión y retorno

PLANTA BAJA

- **Hall- Distribuidor**

Iluminación fluorescente: 4 x (1 x 36W) en zócalo central

Lámparas halógenas en vestíbulo y pasillo distribuidor: 15 unidades

En zona de doble puerta: 2 halógenos de 35W

- **Aseos masculinos**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W) + 1 x (1 x 18W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 14W)

- **Aseos femeninos**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W) + 1 x (1 x 18W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 14W)

- **Sala de la TV**

Iluminación bajo consumo: 12 x (1 x 20W)

Difusores en el techo para distribución de la climatización

Termostato para esta sala, vestíbulo y sala de lectura.

- **Patio**

Appliques: cuatro unidades

Cuatro farolas de globo

- **Sala de lectura y sala de estar**

Lámparas halógenas: 12 x (1 x 35W)

Difusores en el techo para distribución de la climatización

- **Cafetería**

Iluminación fluorescente: 19 x (2 x 36W)

Lámparas halógenas: 4 x (1 x 35W)

En la barra: Lámparas halógenas: 6 x (1 x 35W)

En la barra: Bajo consumo: 3 x (1 x 26W)

Termostato en la barra para control de climatización.

La parte que es fruto de la última ampliación llevada a cabo en el edificio dispone de dos splits de refuerzo, pero no se suelen usar nunca.

En la cocina: Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 58W). No se usa para cocinar.

PLANTA PRIMERA

- **Hall- Distribuidor**

Iluminación fluorescente: 4 x (1 x 36W) en zócalo central

Lámparas halógenas en vestíbulo y pasillo distribuidor: 16 unidades

Difusores en el techo

Termostato para control del hall, talleres 1 y 2, y aulas A y B.

- **Taller 1**

Iluminación fluorescente: 5 x (3 x 36W) + 5 x (3 x 18W)

Difusores en el techo

- **Taller 2**

Iluminación fluorescente: 4 x (3 x 36W) + 4 x (3 x 18W)

Difusores en el techo

- **Aula A**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Difusores en el techo

- **Aula B**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Difusores en el techo

- **Despacho del Técnico Auxiliar**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Lámparas halógenas; 2 x (1 x 35W)

Un fancoil para climatización

- **Asistente Social, Dos despachos**

• **En acceso**

Iluminación fluorescente: 1 x (3 x 58W)

• **Despacho 1**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

• **Despacho 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 36W)

Un fancoil

En invierno suelen utilizar estufas de aire en lugar de los fancoils.

- **Dirección**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)

Un fancoil para climatización

- **Aseos masculinos**

Iluminación incandescente: 2 x (1 x 60W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 14W)

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W) sobre el lavabo

Estancia no climatizada

- **Aseos femeninos**

Iluminación incandescente: 2 x (1 x 60W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 14W)

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 18W) sobre el lavabo

Estancia no climatizada

- **Biblioteca**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) + 7 x (3 x 36W)

Tres Lámparas halógenas

Difusores en el techo

PLANTA ÁTICO

- **Distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 14W)

Difusores en el techo

Termostato para control de climatización

- **Sala de Juntas**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)

Rejillas en el techo

Termostato

Lucernario

- **Técnico auxiliar de mayores**
Iluminación fluorescente: 3 x (4 x 18W)
Rejillas en el techo
Termostato
- **Sala ático 1**
Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 18W)
Rejillas en el techo
Termostato
Lucernario
- **Sala del billar**
Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)
Rejillas en el techo
Termostato
- **Aseos**
Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)
Dos lámparas incandescentes de 40W
Estancia no climatizada

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - D: 10:00 – 21:00h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Domingo	11	349	3.893

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Temporizador en aseos								300,00 €		300,00 €
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Renovación de los conductos de climatización para su sectorización en planta baja y planta primera					30.000,00 €					30.000,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								3.684,00 €		3.684,00 €
Sustitución halógenos 35W en sala de lectura y cafetería por halógenos de alta eficiencia								176,00 €		176,00 €
Sustitución de halógenos 35W en salón de actos								176,00 €		176,00 €
Cambio incandescentes a BC en aseos y vestuarios								160,00 €		160,00 €

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución halógenos 35W en hall planta primera y baja por halógenos de alta eficiencia								232,00 €		232,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	30.000,00 €	- €	- €	4.778,00 €	- €	34.778,00 €